**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**РЕШЕНИЕ**

**Актуальная редакция**

**(в редакции решения от 24.01.2019 № 57, № 153 от 23.04.2021)**

**От 16.04.2007 г.** **№ 82**

**Об установлении учетной нормы и норм предоставления жилого**

**помещения по договору социального найма и по договору**

**специализированного жилого помещения**

В соответствии со статьями 50,51, 58 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с Законом Томской области от 11.09.2007 №188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа и в целях совершенствования порядка учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ**:

1. Установить размер учетной нормы площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) на территории Большедороховского сельского поселения – 10,0 квадратных метров.

2. Жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются по договорам социального найма исходя из следующих норм предоставления (минимальных размеров площади жилого помещения, исходя из которых определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма):

- 17 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего;

- 24,5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек (супружеская пара, либо ребенок и родитель одного пола);

- 27, 5 квадратных метров общей площади на семью из двух человек (разнополые взрослые родственники, родитель и ребенок разного пола);

- 33, 5 квадратных метра общей площади на семью из трех человек;

- 43, 5 квадратных метра общей площади на семью из четырех человек;

-51,5 квадратных метра общей площади на семью из пяти человек. Последующий расчет общей площади жилого помещения производить из расчета 10 квадратных метров на каждого последующего члена семьи.

- Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма отдельным категориям граждан, данным категориям граждан могут быть установлены иные нормы предоставления.

2.1. Установить норму предоставления общей площади жилого помещения по договору специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере не менее:

20,0 квадратных метров общей площади на гражданина».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации сельского поселения Н.Л. Королев