**П Р О Т О К О Л**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

###### по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»

###### Асиновского района Томской области.

08.02.2017 г. с. Больше-Дорохово

Председатель: И.Н. Понкратьев.

Секретарь: С.В. Торгунакова.

Присутствовали: члены комиссии по землепользованию и застройке Большедороховского сельского поселения: И.В. Бардашова, Л.В. Астафьева, жители с. Больше-Дорохово и д. Воронино-Яя в количестве 7 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение проектного решения внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области:

1) перевод части зоны сельскохозяйственных угодий площадью 1403205 м² в производственную зону (П-1) в районе земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, северная часть кадастрового квартала 70:02:0200046, участок № 1;

2) перевод части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и зоны рекреационного назначения (Р) в производственную зону (П-1) в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Больше-Дорохово, ул. Центральная, 34/1;

3) перевод части зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) в производственную зону (П-1), расположенной между пилорамой в д. Феоктистовка Асиновского района Томской области по ул. имени Волкова, 54/2 и кладбищем по ул. имени Волкова, 76/1;

4) сокращение зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) и переводом ее в производственные зоны (П-1), расположенной в южной части деревни Тихомировка.

Публичные слушания открыл заместитель Главы администрации Большедороховского сельского поселения по обеспечению жизнедеятельности и безопасности, председатель Комиссии по землепользованию и застройке И.Н. Понкратьев. Он ознакомил присутствующих с повесткой дня и дал пояснение, что изменения в районе земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, северная часть кадастрового квартала 70:02:0200046, участок № 1 обусловлены тем, что при утверждении Генерального плана Большедороховского сельского поселения была допущена техническая ошибка, которая заключается в том, что земельный участок в указанном районе был сформирован для осуществления производственной деятельности, фактически использовался для указанных целей, но не был отражен на картографических материалах в соответствии с фактическим использованием. Перевод данной территории в производственную зону позволит в дальнейшем осуществлять производственную деятельность, размещение производственных объектов, а так же их дальнейшее освоение, использование и развитие в соответствии с функциональной востребованностью.

Так же была допущена техническая ошибка при установлении жилой зоны и зоны рекреационного назначения в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Больше-Дорохово, ул. Центральная, 34/1. Данное здание используется в производственной деятельности.

Внесение изменений на данных территориях необходимо в целях приведения в соответствие фактическому использованию после утверждения Генерального плана.

Установление производственных зон на остальных указанных территориях основано на изучении и анализе материалов Генерального плана муниципального образования «Большедороховское сельское поселение», карты градостроительного зонирования, а так же современных тенденций развития поселения, наличия ограничений развития производственной деятельности.

После выступления И.Н. Понкратьев предложил присутствующим перейти к обсуждению предлагаемых проектных решений.

Замечаний и предложений не поступило.

В заключение И.Н. Понкратьев предложил вынести на голосование проект внесения изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области.

Итоги голосования:

1. «за» - 7 голосов;
2. «против» - 0 голосов;
3. «воздержался» - 0 голосов.

После голосования И.Н. Понкратьев объявил о том, что публичные слушания состоялись. По результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и заключение, которые будут направлены Главе Большедороховского сельского поселения для принятия решения о согласовании проекта и направлении его в Совет Большедороховского сельского поселения для утверждения или об отклонении проекта и направлении его на доработку. Так же объявил о том, что протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены в печатном издании «Информационный бюллетень» и на официальном сайте муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», поблагодарил присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний И.Н. Понкратьев

Секретарь публичных слушаний С.В. Торгунакова