**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

#### 

#### 16.06.2015г. № 126 с. Больше-Дорохово

**О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области, утвержденные решением**

**Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122**

На основании статей 28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 31,32,35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение», утвержденных решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122, Положения «О публичных слушаниях в Большедороховском сельском поселении», утвержденного решением Совета Большедороховского сельского поселения от 04.11.2005 № 11,

**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области, утвержденные решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122 с целью приведения границ муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» в соответствие с законом Томской области № 1387 от 26.08.2004 «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района» согласно Приложения № 1.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области, утвержденные решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122 с целью приведения границ муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» в соответствие с законом Томской области № 1387 от 26.08.2004 «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района» согласно Приложения № 2.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Большедороховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Большедороховского сельского поселения.

Глава сельского поселения В.П. Овсянников

Председатель Совета А.В. Селивёрстов

Приложение 1

к решению Совета Большедороховского

сельского поселения от 16.06.2015 № 126

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Большедороховское сельское поселение»**

**Асиновского района Томской области**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Низовцев К.А.**

*Санкт-Петербург*

*2014*

# *состав проектных материалов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании | НС | - |
|  | *Графические материалы* |  |  |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | НС | б/м |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | НС | б/м |
| 4 | Карта функционального зонирования поселения | НС | б/м |
| 5 | Диск CD | НС | - |
|  | ***Материалы по обоснованию проекта*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 6 | Материалы по обоснованию проекта | ДСП | б/м |
|  | *Графические материалы* |  |  |
| 7 | Карта использования территории поселения | ДСП | 1:25000  1:5000 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:25000  1:5000 |
| 9 | Диск СD | ДСП | - |

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области, утвержденный в 2013 году, выполнено ООО «ПроПроект» на основании муниципального контракта с Администрацией Большедороховского сельского поселения и в соответствии с техническим заданием к нему.

Основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план поселения, указанные в техническом задании (п.8), состоят в обеспечении возможного дальнейшего развития территории д. Феоктистовка и д. Итатка на расчетный срок и отображения границ территории Большедороховского сельского поселения в соответствии с законом Томской области от 26.08.2004 № 1387 «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района».

Подготовка внесения изменений в генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

* - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* - Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
* - Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-03 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
* - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*»;
* - СНиП 11-04-2003;
* - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;
* - Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.
* - Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

Настоящей работой произведены изменения в следующих разделах генерального плана муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»:

1.Общие положения:

* *Прогнозная численность населения,*
* *Предложения по установлению границ населенных пунктов: Деревня Феоктистовка, деревня Итатка*

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

* 2.2 Жилищный фонд
* 2.4 Транспортная инфраструктура
* 2.5. Водоснабжение
* 2.6. Водоотведение
* 2.11. Охрана окружающей среды
* 2.12. Инженерная подготовка территории

Новая редакция *полного* текста разделов, претерпевших изменения приводится ниже.

Прилагаются графические материалы в новой редакции согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

*Над внесением изменений в генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» работали:*

Руководитель проекта - Енина О.С.

Ответственный исполнитель - Егорова Г.Л.

Главный архитектор проекта - Кан Т.М.

**1. ОБщие положения**

* *Прогнозная численность населения:*

Численность постоянного населения к 2035 году прогнозируется на уровне 1,2 тыс. чел.

* *Предложения по установлению границ населенных пунктов:*

# 

*Деревня Феоктистовка*

Проектируемое развитие населенного пункта предполагает активное освоение территории под жилищное строительство. В связи с этим площадь д.Феоктистовка должна быть увеличена за счет присоединения благоприятных для этого участков.

Границы деревни предлагается установить в пределах кадастрового квартала 70:02:0200034, площадь которого 116,18 га, а также включить дополнительные территории, расположенные западнее автодороги, идущей на Томск, и протянувшиеся вдоль нее в южном направлении.

Территория деревни Феоктистовка будет ограничена:

с востока – р.Итатка,

с севера – границей кадастрового квартала 70:02:0200034

с запада – границей Асиновского городского поселения

с юго-запада – границей земель лесного фонда

с юго-востока – дорогой на водозабор.

Общая площадь земель населенного пункта в проектных границах составит 222,5 га.

*Деревня Итатка*

Границы деревни предлагается установить в границах кадастрового квартала 70:02:0200012. Площадь территории составляет 76,39 га.

На расчетный период территориальное развитие населенного пункта не планируется.

# *2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения*

## 2.2 Жилищный фонд

Таблица 2.2.1

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование**  **объекта** | **Характеристика**  (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2035 году – из них на свободных от застройки территориях, тыс.кв.м) | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | создание условий для жилищного строительства  обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда | индивидуальные жилые дома  многоквартирные жилые дома | 18,1 – 7,0  0,6 – 0,0 | жилые зоны |

## 2.4 Транспортная инфраструктура

**Расчётный срок проектирования (2021-2035 год)**

| № п/п | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **Характеристика** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | **улицы (реконструкция):**   * деревня Воронино-Яя, Набережная ул., * деревня Воронино-Яя, Южная ул.; * деревня Победа, Заозёрная ул.; * деревня Тихомировка, Береговая ул. * деревня Феоктистовка, ул.им.Волкова, * деревня Феоктистовка, ул.Новая | **асфальтобетонное покрытие, протяжённость:**  1,27 км.,  1,0 км.,  0,6 км.,  3,4 км.  1,73 км  0,538 км | деревня Воронино-Яя;  деревня Воронино-Яя;  деревня Победа;  деревня Тихомировка  деревня Феоктистовка  деревня Феоктистовка |
| 2 | * деревня Победа, понтонный мост через озеро (реконструкция) | 12 п.м. | деревня Победа |
|  | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | **улицы (строительство)**: | **протяжённость, вид дорожного покрытия:** | село Больше-Дорохово  село Больше-Дорохово  деревня Феоктистовка  деревня Воронино-Яя  деревня Воронино-Яя |
| 3 | * продолжение Центральной улицы в селе Больше-Дорохово в северном направлении; | 0,15 км, асфальтобетонное покрытие |
| 4 | * улица в северной части с. Больше-Дорохово для связи Сибирской улицы с автодорогой «Камаевка – Асино – Первомайское» и промзоной * ул.Дорожная в деревне Феоктистовка | 0,75 км, асфальтобетонное покрытие  0,45 км, асфальтобетонное покрытие |
| 5  6 | * улицы в районе нового жилищного строительства в северной части деревни Воронино-Яя; * улицы в южном районе нового жилищного в деревне Воронино-Яя | 1,8 км, асфальтобетонное покрытие  1,6 км, асфальтобетонное покрытие |
| 7 | Удаление твёрдых бытовых отходов | * подъезд к мусороперегрузочной станции с площадкой временного хранения ТБО д.Победа; * подъезд к пункту хранения твёрдых бытовых отходов с.Больше-Дорохово от автодороги «Камаевка – Асино – Первомайское» | 0,22 км, гравийное покрытие  0,3 км, гравийное покрытие | МО «Большедороховское сельское поселение» |
| 8 | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения | * Разворотные кольца и остановочные павильоны для обслуживания пригородных автобусных маршрутов (благоустройство) | село Больше-Дорохово;  деревня Воронино-Яя;  д. Победа;  д. Тихомировка  д.Феоктистовка | МО «Большедороховское сельское поселение» |
| 9 | * Автостоянки (организация) | село Больше-Дорохово;  д. Воронино-Яя | МО «Большедороховское сельское поселение» |

## 2.5. Водоснабжение

В поселении планируется дальнейшее развитие системы централизованного водоснабжения. Максимальные расчетные потребные расходы воды составят 347,6 м3/сут. на расчетный срок, в том числе 230,4 м3/сут. на хозяйственно питьевые нужды населения.

Основные мероприятия по водоснабжению:

* + Бурение резервных скважин на существующих водозаборах (с.Больше-Дорохово, д.Воронино-Яя)
  + Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин в д.Победа и д.Тихомировка
  + Оформление лицензий на водопользование
  + Установка на всех водозаборах водоочистного оборудования с фильтрами и установками обезжелезивания.
  + Установление на новых водозаборах зоны пояса строгой охраны ЗСО и соблюдение в его границах нормативного регламента.
  + Замена ветхих водопроводных сетей (не менее 1830 м)
  + Строительство новых водопроводных сетей во всех населенных пунктах поселения (в д.Феоктистовка - с подключением сетей к системе водоснабжения г.Асино).
  + Реконструкция (ремонт) водонапорной башни в с.Больше-Дорохово.
  + Установка станции подкачки в с.Больше-Дорохово и д.Тихомировка

## 2.6. Водоотведение

Проектом предусматривается 100% охват централизованной системой водоотведения территории с.Больше-Дорохово и д.Феоктистовка, где будет проживать основная часть населения.

Основные мероприятия по водоотведению:

* Строительство в с.Больше-Дорохово очистных сооружений канализации (КОС) проектной производительностью 0,18 тыс.м3/сут. со сливным пунктом.
* Строительство канализационных сетей в с.Больше-Дорохово (2900 м) и станции подкачки на КОС
* Организация вывоза сточных вод от населения д.Воронино-Яя, д.Победа, д.Тихомировка специализированным транспортом на КОС в с.Больше-Дорохово.
* Строительство канализационных сетей в д.Феоктистовка с подключением их к централизованной системе канализации города Асино (на очистные сооружения г.Асино).

## 2.11. Охрана окружающей среды

*Охрана атмосферного воздуха*

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Мероприятия, направленные на снижение уровня воздействия от предприятий:

* обустройство объектов теплоэнергетики (котельных) и предприятий высокоэффективными пыле-, газоочистными установками;
* контроль за выполнением на территории поселения природоохранного законодательства, в том числе – предприятиями;
* контроль за выполнением предприятиями мероприятий по организации СЗЗ,
* газификация д.Феоктистовка к расчетному сроку.

1. Мероприятия по снижению вредного воздействия автотранспорта:

* реконструкция автодорог местного значения с укладкой гравийного покрытия;
* улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* в населенных пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
  + озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

*Общепланировочные и организационные мероприятия*

* разработка проекта обоснования сокращения размера СЗЗ действующего скотомогильника: установить и сократить СЗЗ от скотомогильника с.Больше-Дорохово до 500 м до жилой застройки[[1]](#footnote-1);
* закрытие и консервация скотомогильника севернее с.Больше-Дорохово, обоснование сокращения СЗЗ от него до 500 м до жилой застройки;
* закрытие и рекультивация санкционированных свалок ТБО в д.Победа и д.Тихомировка, и как следствие, упразднение их санитарно-защитных зон; организация на месте свалок мусороперегрузочных станций с площадками временного хранения ТБО с СЗЗ – 100 м;
* размещение усовершенствованной свалки (полигона) ТБО к северо-западу от с.Больше-Дорохово с соблюдением размера СЗЗ 1000 м, организация и обустройство свалки и подъезда к ней;
* организация в д.Тихомировка промышленной зоны в восточной части деревни для размещения здесь предприятий III-IV классов вредности с рекомендуемой общей СЗЗ в сторону жилой застройки 50 м. Согласно п.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону;
* организация в с.Больше-Дорохово промышленной зоны сельскохозяйственного производства в северной части села с размещением в ней предприятий III-V классов опасности с установлением единой СЗЗ в сторону жилой застройки не более 150 м;
* организация в д.Феоктистовка промышленной зоны сельскохозяйственного производства в южной части деревни с размещением в ней предприятий III-V классов опасности с установлением единой СЗЗ в сторону жилой застройки не более 100 м;
* недопущение размещения новой жилой застройки в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов.

Размещение новых предприятий и объектов I-II классов опасности в Большедороховском сельском поселении не предусматривается.

*Охрана водных ресурсов*

Поверхностных вод

В целях снижения загрязнения поверхностных вод проектом генерального плана предлагается ряд мероприятий.

Первоочередные мероприятия должны быть направлены на прекращение поступления неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф. Для этой цели предлагается:

* Строительство очистных сооружений канализации с биологической очисткой в с.Больше-Дорохово.
* Полное канализование территории с.Больше-Дорохово.
* Полное канализование территории д.Феоктистовка.
* Обеспечение должного технического обслуживания всех основных канализационных сетей.
* Прекращение сброса на рельеф бытовых и производственных стоков.
* Организация и очистка поверхностного стока в населенных пунктах. Проектом предусматривается организация системы дождевой канализации путем строительства открытых лотков и очистных сооружений (см. раздел «Инженерная подготовка территории»).
* Обеспечение соблюдения ограничительного режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному Кодексу РФ).
* Обустройство зоны отдыха на берегу реки Яя с организацией сбора и вывоза отходов, устройством туалетов.

Подземных вод

* размещение жилой застройки в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения (д.Феоктистовка) должно осуществляться при условии строгого выполнения требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* развитие системы водоотведения жилого фонда во всех населенных пунктах, с последующей очисткой стоков на очистных сооружениях;
* рекультивация объектов складирования отходов производства и потребления, эксплуатация которых не соответствует экологическим и санитарным правилам и нормам (проникновение фильтрата в почву и, как следствие, - в подземные воды);
* организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровенным режимом и качеством подземных вод;
* разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, и их обустройство;
* соблюдение лимита среднесуточного водоотбора, предусмотренного лицензией на право пользования недрами;
* обязательная герметизация оголовков каждой скважины.

*Мероприятия по обращению с отходами*

* Размещение усовершенствованной свалки (полигона) ТБО к северо-западу от с.Больше-Дорохово с соблюдением размера СЗЗ от жилой застройки 1000 м.
* Обустройство усовершенствованной свалки (полигона) ТБО в с.Больше-Дорохово в соответствии с действующими нормами и правилами эксплуатации.
* Организация вывоза ТБО от населенных пунктов на усовершенствованную свалку (полигон) ТБО у с.Больше-Дорохово.
* Закрытие и рекультивация существующих свалок в с.Больше-Дорохово, в д.Тихомировка;
* Организация на земельном участке, отведенном для объекта размещения отходов в д.Тихомировка (кадастровый номер 70:02:0200033:166) мусороперегрузочной станции с площадкой временного хранения ТБО с СЗЗ – 100 м;
* Организация на земельном участке, отведенном для объекта размещения отходов в д.Феоктистовка (кадастровый номер 70:02:0200046:168) мусороперегрузочной станции с площадкой временного хранения ТБО с СЗЗ – 100 м;
* Организация на земельном участке, отведенном для объекта размещения отходов в д.Победа (кадастровый номер 70:02:0200046:1101) мусороперегрузочной станции с площадкой временного хранения ТБО с СЗЗ – 100 м;
* Обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение.
* Организация в поселении раздельного сбора отходов, которые могут быть сданы на переработку: стекло, макулатура, пластмассы, металлолом.
* Организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для ТБО. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам[[2]](#footnote-2).
* Организация сбора и вывоза ТБО с территории зоны отдыха.
* Приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных контейнеров для сбора ТБО.
* Предприятиям обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку и утилизацию на договорной основе.
* Сельскохозяйственные предприятия должны обеспечить безопасную утилизацию биологических отходов (либо на договорной основе - на существующих объектах, либо - приобрести инсинераторы).
* Приведение скотомогильника в соответствие с действующими санитарными нормами, обеспечение безопасного его функционирования, выполнение обоснования сокращения (по сравнению с нормативом) размеров СЗЗ до жилой застройки.

## 2.12. Инженерная подготовка территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название населенного пункта | Наименование объекта | Ед.  изм | Объемы работ  Всего | Сроки проведения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Больше-Дорохово | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС)  Благоустройство рекреационных зон  - общепланировочные мероприятия  - обустройство пляжа | км  шт  га  п.м | 3.2  1  7  100 | 2013–2035 |
| д. Воронино-Яя | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС)  Благоустройство рекреационных зон  - общепланировочные мероприятия | км  шт  га | 6  1  1 | 2013–2035 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| д. Тихомировка | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС) | км  шт | 4  1 | 2013–2035 |
| д. Победа | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС)  Защита от затопления  - ограждающая дамба\*)  Реконструкция мелиоративной сети | км  шт  км  га | 2.6  1  \*\*) | 2013–2035 |
| д.Феоктистовка | Строительство сети дождевой канализации:  - водостоки  - очистные сооружения (ЛОС) | км  шт. | 1,5  1 | 2015–2035 |
| *\*) протяженность существующей дамбы, объемы работ уточняются по результатам гидрологических расчетов*  *\*\*) планово-технические мероприятия ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Томской области»* | | | | |

Приложение 2

к решению Совета Большедороховского

сельского поселения от 16.06.2015 № 126

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ в**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Большедороховское сельское поселение»**

**Асиновского района Томской области**

**Генеральный директор Низовцев К.А.**

*Санкт-Петербург*

*2014*

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области, утвержденные в 2013 году, разработаны ООО «ПроПроект» на основании муниципального контракта с Администрацией Большедороховского сельского поселения от 11.11.2014 г. № 24 и в соответствии с техническим заданием к нему.

Основные цели и задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения, указанные в техническом задании (п.8), состоят в приведении в соответствие границ территории Большедороховского сельского поселения с законом Томской области от 26.08.2004 № 1387 «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района» и в обеспечении возможности дальнейшего использования территории д. Феоктистовка и д. Итатка.

Подготовка внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

* - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* - Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
* - Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-03 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»;
* - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*»;
* - СНиП 11-04-2003;
* - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;
* - Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.
* - Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

Согласно перечисленным выше документам и техническому заданию внесение изменений в Правила землепользования и застройки потребовалось в разделе 2 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и в разделе 3 «Градостроительные регламенты», а также в графических материалах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории».

Настоящей работой произведены изменения в следующих статьях Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»: **статьи** **40, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59.**

Новая редакция полного текста статей, претерпевших изменения приводится ниже.

Прилагаются графические материалы в новой редакции:

* Карта градостроительного зонирования
* Карта зон с особыми условиями использования территории.

*Над внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» работали:*

Руководитель проекта - Енина О.С.

Ответственный исполнитель - Егорова Г.Л.

Главный архитектор проекта - Кан Т.М.

**Статья 40. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

1. С целью создания наиболее благоприятной среды проживания в Большедороховском сельском поселении настоящими Правилами предусмотрено градостроительное зонирование территории на определенное число территориальных зон. Для всех видов зон устанавливаются градостроительные регламенты, где прописываются основные и вспомогательные к основным виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также условно разрешенные.

2. На карте градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. (Ж) Жилые зоны: | | |
| Ж1 | - | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж2 | - | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| 2.(О) Общественно – деловые зоны: | | |
| О1 | - | Зона делового общественного и коммерческого назначения |
| О2 | - | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения |
| 3. (Р) Зона рекреационного назначения | | |
| 4. (П1) Производственная зона: | | |
| 5. (П2) Коммунально-складская зона | | |
| 6. (И) Зона инженерной инфраструктуры | | |
| 7. (Т) Зона транспортной инфраструктуры | | |
| 8.  (Сх) Зона сельскохозяйственного использования | | |
| Сх1 | **-** | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 9. (Сп) Зона специального назначения | | |
| Сн1 | **-** | Зона специального назначения, связанная с захоронениями |
| 10.  Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) | | |

**Статья 44. Градостроительные регламенты. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, размещения личных подсобных хозяйств, допускается размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* индивидуальные жилые дома этажностью 1-3 этажа;
* личные подсобные хозяйства;
* объекты дошкольного образования;
* торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения;
* культовые объекты;
* объекты здравоохранения.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* административные здания и помещения;
* гостиницы;
* открытые автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации жилых домов;
* встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки;
* для индивидуальных жилых домов: здания, строения, сооружения вспомогательного назначения;
* парковки перед объектами обслуживания;
* детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
* площадки для сбора мусора;
* площадки для выгула собак.

**Статья 45. Градостроительные регламенты. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)**

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными жилыми домами этажностью до 3 этажей включительно, допускается размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* малоэтажные многоквартирные жилые дома (этажностью до 3 этажей включительно);
* торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания населения;
* объекты здравоохранения.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* административные здания и помещения;

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* отделения, участковые пункты милиции;
* учреждения социальной защиты, не требующие выделения обособленного участка;
* учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
* общежития;
* парковки перед объектами торговли, питания, обслуживания;
* автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей;
* объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации объектов капитального строительства;
* гаражи боксового типа для маломобильных групп населения;
* детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
* площадки для сбора мусора, хозяйственные площадки;
* площадки для выгула собак.

**Статья 46. Градостроительные регламенты. Зона общественного и коммерческого назначения (О1)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* административные здания;
* гостиницы, гостевые дома;
* отделения банков;
* танцзалы, дискотеки;
* бильярдные;
* компьютерные центры, интернет-кафе;
* музеи;
* выставочные залы;
* клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
* спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы;
* торговые объекты;
* объекты общественного питания;
* отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
* отделения, участковые пункты полиции и пункты охраны общественного порядка;
* культовые объекты;
* юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
* открытые автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей
* временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* бани, сауны;
* объекты автосервиса, автомойки.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* парковки перед объектами обслуживания;
* для жилых единиц - площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
* аллеи, скверы, бульвары, скульптурные композиции и другие объекты ландшафтного дизайна;
* объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации зданий;
* общественные туалеты, в том числе с кабинами для инвалидов-колясочников;
* площадки для сбора мусора.

**Статья 47. Градостроительные регламенты. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания и многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические школы, станции юных техников и т.п.);
* объекты здравоохранения;
* объекты бытового обслуживания: приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны, фотосалоны и другие объекты;
* объекты общественного питания;
* отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
* бани, сауны.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* объекты автосервиса, автомойки;
* торговые объекты;
* юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* парковки перед объектами обслуживания;
* для жилых единиц - площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
* аллеи, скверы, бульвары, скульптурные композиции и другие объекты ландшафтного дизайна;
* объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации зданий;
* общественные туалеты, в том числе с кабинами для инвалидов-колясочников;
* площадки для сбора мусора.

**Статья 48.  Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения (Р)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* спортивные базы, базы отдыха, туристические базы;
* кемпинги;
* мотели;
* гостиницы, дома приема гостей;
* спортивно-зрелищные сооружения;
* торговые объекты;
* объекты общественного питания;
* открытые автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей;
* специально оборудованные места для пикников, костров;
* сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты обслуживания населения;
* лыжные трассы;
* велосипедные дорожки;
* временные торговые объекты;
* базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
* сезонные обслуживающие объекты;
* пляжи.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* кафе, бары, закусочные и другие предприятия общественного питания;
* открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.
* объекты инженерной инфраструктуры.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* парковки перед объектами обслуживания;
* общественные туалеты, в том числе с кабинами для инвалидов-колясочников;
* объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания объектов рекреации;
* площадки для сбора мусора;
* санитарная и ландшафтная рубки деревьев;
* некапитальные вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы).

**Статья 49. Градостроительные регламенты. Производственная зона (П1)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* промышленные, сельскохозяйственные и коммунально-складские предприятия III и ниже классов опасности (по санитарной классификации);
* в примагистральной полосе производственной зоны возможно размещение объектов общественной застройки: предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
* объекты технической и инженерной инфраструктуры;
* автостоянки для грузового и легкового автотранспорта;
* станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки;

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения,
* объекты торговли и бытового обслуживания;
* ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных;
* склады временного хранения утильсырья.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* объекты складского назначения различного профиля;
* объекты пожарной охраны, пожарные депо.
* предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), непосредственно связанные с обслуживанием предприятий;
* офисы, конторы;
* открытые автостоянки легковых автомобилей,
* открытые автостоянки для транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых автомобилей;
* автозаправочные станции.

**Статья 50. Градостроительные регламенты. Коммунально-складская зона (П2)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
* объекты инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства;
* объекты складского назначения различного профиля;
* склады временного хранения утильсырья.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* объекты торговли и бытового обслуживания;
* ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных;
* офисы, конторы;
* автозаправочные станции.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* объекты пожарной охраны, пожарные депо.
* автостоянки для грузового и легкового автотранспорта;
* предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), непосредственно связанные с обслуживанием предприятий;
* открытые автостоянки легковых автомобилей.

**Статья 51. Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры (И-1)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* водозаборные сооружения;
* водопроводные очистные сооружения;
* насосные станции;
* станция аэрации;
* канализационные очистные сооружения;
* отстойники;
* сооружения энергообеспечения (электро-, теплоснабжения);
* прокладка инженерных коммуникаций.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* парковки.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
* объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

**Статья 52. Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры (Т1)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* объекты дорожного сервиса;
* автовокзал
* автобусные парки
* автозаправочные станции
* станция технического обслуживания автомобилей, автомойки;
* гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей;
* открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
* объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* офисы, конторы
* объекты связи
* мотели
* складские объекты
* пожарные части
* магазины специализированные
* торговые павильоны
* некапитальные объекты общественного питания
* временные торговые объекты

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* гостиницы, дома приёма гостей;
* объекты инженерной инфраструктуры;
* парковки перед объектами обслуживания;
* общественные туалеты, в том числе с кабинами для инвалидов-колясочников;
* элементы внешнего благоустройства;
* площадки для сбора мусора.

**Статья 53. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* личные подсобные хозяйства;
* выпасы, покосы.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (по санитарной классификации);
* постройки для содержания животных;
* сады, огороды;
* пасеки.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* хозяйственные постройки.

**Статья 54. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
* захоронения (для действующих кладбищ);
* дома траурных обрядов;
* специализированные магазины;
* мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
* культовые объекты;
* скотомогильники;
* свалки;
* мусороперегрузочная станция с площадкой временного хранения ТБО.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* временные павильоны розничной торговли;
* парковки;
* складское хозяйство.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* открытые автостоянки для индивидуальных легковых автомобилей;
* общественные туалеты, в т.ч. с кабинами для инвалидов-колясочников
* объекты инженерной инфраструктуры;
* площадки для сбора мусора.

**Статья 55. Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)**

***1. Основные виды разрешенного использования:***

* посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений;
* парки скверы, сады, бульвары;
* садово-парковые зоны;
* зимние сады;
* размещение объектов парковой инфраструктуры:
* аттракционы, летние театры, концертные, танцевальные площадки;
* спортивные и игровые площадки;
* сооружения, связанные с организацией отдыха;
* элементы благоустройства, малые архитектурные формы, скульптурные композиции и другие объекты ландшафтного дизайна.

***2. Условно разрешенные виды использования:***

* автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* временные объекты общественного питания;
* сезонные обслуживающие объекты;
* базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
* пункты оказания первой медицинской помощи;
* спортивно-оздоровительные сооружения;
* детские площадки, площадки для отдыха;
* объекты инженерной инфраструктуры;
* общественные туалеты, в т.ч. с кабинами для инвалидов-колясочников.
* санитарная рубка деревьев.
* озеленение.

**Статья 56. Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены ниже в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код зоны** | **Площадь земельного участка (га)** | | **Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)** | **Минимальный**  **разрыв между строениями (м)** | **Максимальный коэффициент застройки (%)** | **Максимальная высота строений (м)** | **Максималь-ная плотность жилого фонда (тыс.м2/га)** |
| **Мин.** | **Макс.** |
| **Ж1** | 1) Для индивидуальных жилых домов -0,06  2)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для индивидуальных жилых домов -0,25  2)Для всех остальных объектов - Н | 1) Для новой застройки – 20м  2)Для существующей застройки - Н | 1) для домов без окон из жилых комнат – 6 м.  2)Для зданий без окон из жилых комнат – 6м.  0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами. | 1)для многоквартирных жилых домов – 50;  2) для всех остальных объектов – 60. | 12 | 3500 |
| **Ж2** | 1) Для индивидуальных жилых домов -0,06  2)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для индивидуальных жилых домов -0,25  2)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для вновь формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 30м  2)Для всех остальных объектов - Н | 1) для домов без окон из жилых комнат – 6 м.  2)Для зданий без окон из жилых комнат – 6м.  0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами. | 1) для индивидуальных жилых домов, личных подсобных хозяйств – 35;  2) для всех остальных объектов – 60. | 1) для вспомога-тельных объектов (хозпостроек) на приусадебном участке – 7 м;  2) для всех осталь-ных объектов – 11. | 1800 |
| **О1** | Н | Н | Н | Н | 60 | 15 | Н |
| **О2** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Р** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П2** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сх1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Т** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **И** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сп** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Сн1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |

Примечания к таблице:

1) Н – устанавливается в соответствии с муниципальными правовыми актами, требованиями законодательства Российской Федерации.

2) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 59. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос общего пользования**

1. Границы водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос общего пользования отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территории.
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

а) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

б) СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

в) СанПиН 2.1.5.980-00 (Гигиенические требования к охране поверхностных вод);

1. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на территории водоохранных зон запрещается:

1)  использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов).

6. В границах прибрежных защитных полос, наряду с перечисленными в части 4 настоящей статьи ограничениями, запрещается:

а) распашка земель;

б) размещение отвалов размываемых грунтов;

в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. Береговая полоса водных объектов общего пользования – это полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования устанавливается Водным кодексом Российской Федерации.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории береговой полосы водных объектов общего пользования устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

1. Сокращение СЗЗ возможно при проведении эпизоотолого-эпидемиологического мониторинга, санитарно-химических, паразитологических и микробиологических исследований проб почвы, отобранных по периметру границы скотомогильника и прилегающих к нему участков. После рассмотрения Главным государственным санитарным врачом РФ материалов по вопросу об установлении размеров санитарно-защитных зон скотомогильников при получении положительного заключения возможно сокращение размеров СЗЗ. [↑](#footnote-ref-1)
2. СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест. [↑](#footnote-ref-2)