**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

19.03.2018 г. № 26

с. Больше-Дорохово

**О внесении изменений в решение Совета Большедороховского сельского поселения**

**от 06.04.2015 № 122 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области»**

Руководствуясь статьей 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение», утвержденных решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122, решением Совета Большедороховского сельского поселения от 17.03.2017 № 187 «Порядок организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»

**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области» следующие изменения:

1) в статье 60 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» таблицу изложить в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Большедороховское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Большедороховского сельского поселения.

Председатель Совета

(Глава сельского поселения) В.П.Овсянников

Приложение к решению Совета

Большедороховского сельского поселения

от 19.03.2018 № 26

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код зоны** | **Площадь земельного участка (га)** | | **Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)** | **Минимальный**  **разрыв между строениями (м)** | **Максимальный коэффициент застройки (%)** | **Максимальная высота строений (м)** | **Максималь-ная плотность жилого фонда (тыс.м2/га)** |
| **Мин.** | **Макс.** |
| **Ж1** | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06  2)Для индивидуального жилищного строительства – 0,06  3)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50  2)Для индивидуального жилищного строительства – 0,25  3)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для вновь формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 20м  2)Для всех остальных объектов - Н | 1) для домов без окон из жилых комнат – 6 м.  2)Для зданий без окон из жилых комнат – 6м.  0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами. | 1) для индивидуальных жилых домов, личных подсобных хозяйств – 35;  2) для всех остальных объектов – 60. | 1) для вспомога-тельных объектов (хозпостроек) на приусадебном участке – 7 м;  2) для всех осталь-ных объектов – 11. | 1800 |
| **Ж2** | Н | Н | 1) Для новой застройки – 20м  2)Для существующей застройки - Н | 1) для домов без окон из жилых комнат – 6 м.  2)Для зданий без окон из жилых комнат – 6м.  0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами. | 1)для многоквартирных жилых домов – 50;  2) для всех остальных объектов – 60. | 12 | 3500 |
| **О1** | Н | Н | Н | Н | 60 | 15 | Н |
| **О2** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Р** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **П2** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **И1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **Т1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **СХ1** | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06  2)Для всех остальных объектов - Н | 1)Для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50  2)Для всех остальных объектов - Н | Н | Н | Н | Н | Н |
| **СП1** | Н | Н | Н | Н | Н | Н | Н |

Примечания к таблице:

1) Н – предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***(статья изменена решением Совета Большедороховского сельского поселения от 19.04.2017 № 196)***