**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

01.02.2017 г. № 180

с.Больше-Дорохово

**О внесении изменений в решение Совета Большедороховского сельского поселения**

**от 06.04.2015 № 122 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области»**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение», утвержденных решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122, Положением «О публичных слушаниях в Большедороховском сельском поселении», утвержденных решением Совета Большедороховского сельского поселения от 04.11.2005 №11

**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в решение Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 статьи 1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» (далее – Правила) изложить в следующей редакции:

«**Градостроительная деятельность –** деятельность по развитию территории, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений».

2) пункт 1статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с главой V¹ Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) пункт 3 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Семьи, имеющие на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, имеют право на основании заявления приобрести однократно в собственность бесплатно земельный участок для дачного хозяйства, если ранее им не предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном статьей 14 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

4) статьи 9, 10, 11, 12 Правил – исключить;

5) пункт 1 статьи 13 Правил дополнить предложением следующего содержания: «Резервирование земель может осуществляться так же в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования»;

6) в пункте 3 статьи 13 Правил слова «семь лет» заменить словами «три года»;

7) пункт 1 статьи 14 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами».

8) пункт 2 статьи 30 Правил – исключить.

9) пункт 1 статьи 39 Правил дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) историко - культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко - культурного плана исторического поселения регионального значения».

10) пункт 1 статьи 44 Правил дополнить подпунктом следующего содержания:

«- ведение огородничества»;

11) пункт 1 статьи 53 Правил дополнить подпунктом следующего содержания:

«- ведение огородничества»;

12) пункт 9 статьи 60 Правил изложить в следующей редакции:

«9. Размещение пасек допускается:

1) на расстоянии не ближе 500 метров от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий передач, 2,5 километров от животноводческих комплексов и ферм, 5 километров от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио-, и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений;

2) на расстоянии не менее 300 метров от детских учреждений, школ, больниц, дмов отдыха, стадионов, а также усадеб граждан, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел;

3) на территориях населенных пунктов и садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений:

на расстоянии не менее чем 10 метров от границы земельного участка или отделением территории пасеки от соседнего земельного участка забором, зданием, строением, сооружением или густым кустарником высотой не менее чем 2 метра;

на земельном участке общей площадью не менее 0,15 гектара».

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Большедороховского сельского поселения.

3.Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4.Контроль исполнения настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Большедороховского сельского поселения.

Глава сельского поселения В.П.Овсянников

Председатель Совета А.В.Селиверстов