**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.00 г. № 000

с. Больше-Дорохово

(проект)

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района томской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Большедороховского сельского поселения

**СОВЕТ БОЛЬШЕДОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Большедороховское сельское поселение».

Председатель Совета поселения

Глава поселения

Приложение

к Решению Совета

Большедороховского

сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Большедороховское сельское поселение»**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Большедороховского сельского поселения, утвержденного решением Совета Большедороховского сельского поселения от 06.04.2015 № 122 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большедороховское сельское поселение» Асиновского района Томской области» (разработчик ОАО «РосНИПИ Урбанистики», г. Санкт-Петербург).
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Большедороховского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | **Годовое электропотребление (жилищно-коммунальный сектор)** |  |  | Генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение». Материалы по обоснованию, таблица 8.2.4. | Электрические нагрузки определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой генеральным планом. |
| 1.1 | Первая очередь | млн.кВт/час | 1,00 |
| 1.2 | Расчетный срок | 1,22 |
| 2 | **Максимальная электрическая нагрузка (жилищно-коммунальный сектор)** |  |  |
| 2.1 | Первая очередь | МВт | 0,23 | Генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение». Материалы по обоснованию, таблица 8.2.5. |
| 2.2 | Расчетный срок | 0,23 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Большедороховского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 8.3), в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94).

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальный тепловой поток | МВт | 10,99 | Генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение». Материалы по обоснованию, таблица 8.3.3 | Теплоснабжение поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения |
| 2 | Отопление жилых зданий | МВт | 7,68 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Большедороховского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 8.3) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Максимальный часовой расход природного газа с учетом перспективы | м3/час | 2377,0 | Схема газоснабжения муниципального образования «Большедороховское сельское поселение». | Реализация проекта будет осуществлена в рамках муниципальной программы «Газификация Асиновского района на период 2013-2016 годы и на перспективу до 2020 года» |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Приказом департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3.

Расход природного газа определен проектной документацией, подготовленной ОАО Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз» Новосибирский филиал для населенных пунктов Большедороховского сельского поселения.

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | м3/сутки | 172,8 | Генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение». Материалы по обоснованию, таблицы 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4 |  |
| 2 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 5 |
| 3 | Расход воды на один внутренний пожар | литр/сек | 2,5 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | м3/сутки | 21,6 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Большедороховского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 8.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Суммарные суточные расходы, в том числе |  |  | Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение». Материалы по обоснованию, таблица 8.2.1 |  |
| всего | м3/сутки | 240 |
| население | м3/сутки | 192 |
| производство | м3/сутки | 28,8 |
| Неучтенные расходы | м3/сутки | 19,2 |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Большедороховского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план, часть 8.2) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 22,66 | Постановления администрации Большедороховского сельского поселения от 15.09.2014 № 124 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения муниципального образования «Большедороховского сельского поселения», от 19.01.2016 № 15 «О внесении изменений в постановление от 15.09.2014 № 124 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения муниципального образования «Большедороховского сельского поселения» | Проектирование автомобильных дорог и объектов автодорожной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 34.13330.2010](consultantplus://offline/ref=10CC52A77060B64229BF6FC970D03CC7C780A24ED7923B755C7A6010N0cEL) «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги».  Развитие улично-дорожной сети - согласно Генеральному плану Большедороховского сельского поселения |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/  100.км2 | 14,5 | Генеральный план муниципального образования «Большедороховское сельское поселение». Материалы по обоснованию. |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Большедороховского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 7.1.1), в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.7.1 Обоснование расчетных показателей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест. | Расчетный уровень обеспеченности в пределах 85 %, в т.ч общего типа -70%, специализированного -3%, оздоровительного -12% | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж | Предельный радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений не должен превышать 300 м, для общеобразовательных учреждений – 500 м  Внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | мест | 100 % охват детей неполным средним образованием (I-IX классы), до 75 % охват детей средним образованием (X-XI классы) при обучении в 1 смену |
| 3 | Учреждения дополнительного образования | объект | 10% общего числа школьников |
| 4 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных учреждений | м | 500 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Таблица 5 |
| 5 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений | м | Ӏ ступень обучения - 2000 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 10.5. |  |
| ӀӀ-ӀӀӀ ступень обучения - 4000 |
| 6 | **Радиус транспортной доступности общеобразовательных учреждений (в одну сторону), в том числе:** | мин. |  | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 10.5. |
| 6.1 | I ступень обучения | 15 |
| 6.2 | II-III ступень обучения | 30 |

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Большедороховского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 5.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | объект | По заданию на проектирование | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж |  |
| 4 | Аптеки | объект | По заданию на проектирование |  |
| 4 | **Радиус доступности** |  |  |  |  |
| 4.1 | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | м | 30 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Таблица 5 |  |
| 4.2 | Аптеки | м | 30 |  |

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

* 1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,245 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 80 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.10 Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг  на чел. в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение М |
| литр  на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 300-450 |
| литр  на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на  чел. в год | 280-300 |
| литр  на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | Литр  на чел. в год | 8-20 |
| кг  на чел. в год | 5-15 |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом Большедороховского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, часть 9.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Большедороховского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Большедороховского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Большедороховского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Большедороховского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Большедороховского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Большедороховского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Большедороховского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Большедороховского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Большедороховского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Большедороховского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Большедороховского сельского поселения, документации по планировке территорий.